

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH GIA LAI

Số: 442/TB-THADS.KV11

Gia Lai, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/12/2023; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25/12/2023; Bản án hình sự sơ thẩm số 40/2024/HSST ngày 02/10/2024; Bản án hình sự sơ thẩm số 46/2024/HSST ngày 04/11/2024; Bản án hình sự sơ thẩm số 09/2025/HSST ngày 07/3/2025; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 170/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 200/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 396/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 401/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và Quyết định thi hành án chủ động số 236/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 433/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 209/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/032 ngày 28/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Xét thấy các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Lê Phương Hoàng- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 40, tại địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 12, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 484,6m² (trong đó: đất ở đô thị: 100m²; đất trồng cây lâu năm: 384,6m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 469094 ngày 07/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp mang tên ông Dương Minh Trung và bà Lê Thị Sanh và được chỉnh lý trang 4 tặng cho cho ông Dương nam Anh Chinh và bà Nguyễn Thị Hồng Nga ngày 29/6/2021.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: **1.656.823.000đ** (Một tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 48, tại địa chỉ: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Làng Pan, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 1707,5m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 748752 ngày 07/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp mang tên ông Dương Minh Trung và bà Lê Thị Sanh và được chỉnh lý trang 4 tặng cho cho ông Dương nam Anh Chinh và bà Nguyễn Thị Hồng Nga ngày 29/6/2021.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: **204.900.000đồng** (Hai trăm lẻ bốn triệu chín trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

(Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024).

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá-
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên của người thực hiện - Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá - Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện việc bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn Hòa Tín, xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Phương Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phương Hoàng

